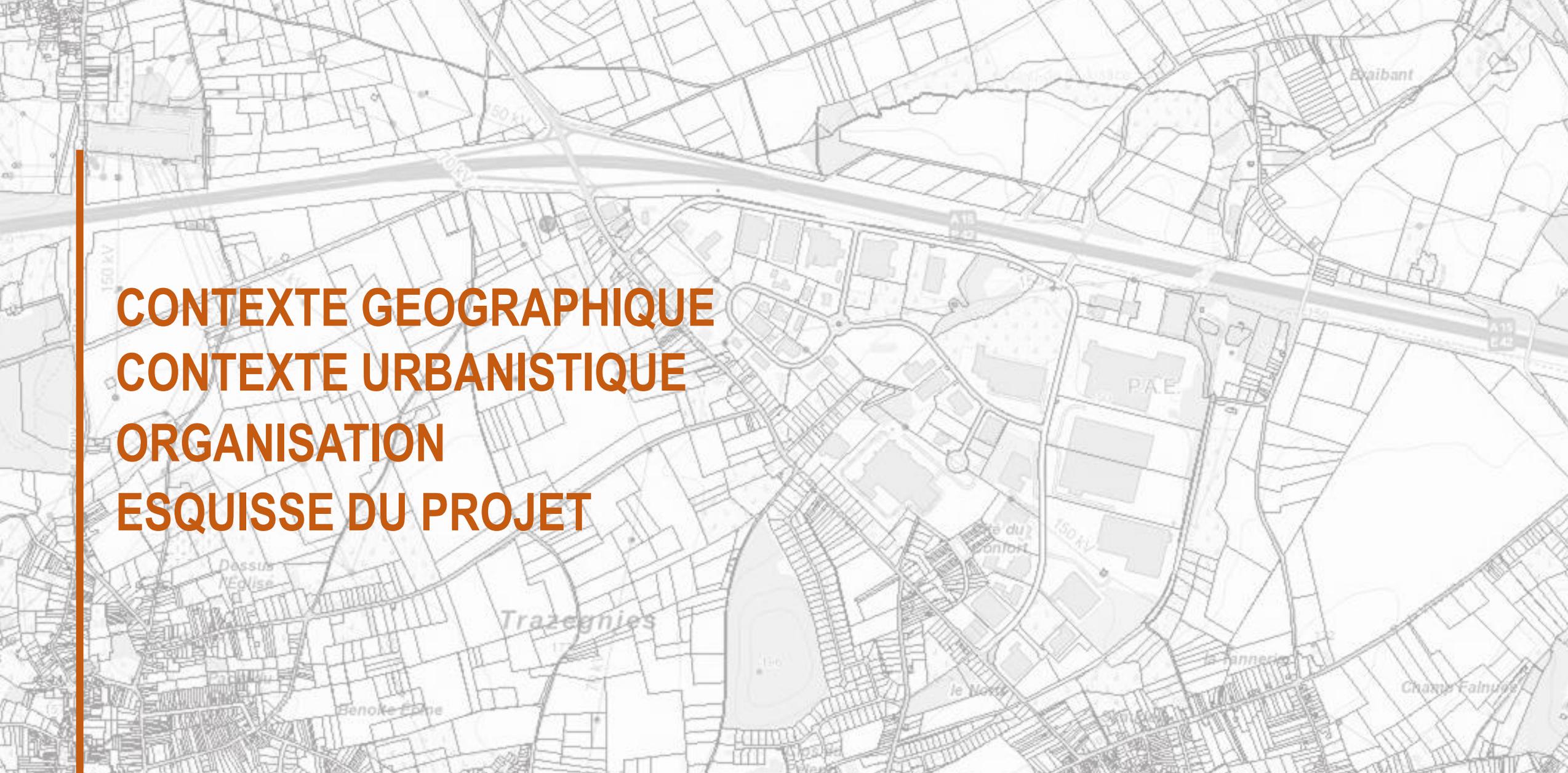


A detailed cadastral map of a rural area, likely in France, showing property boundaries, roads, and various landmarks. A specific site is highlighted in a darker shade, indicating the proposed location for a motocross track. The map includes labels for various locations such as 'Evaibant', 'Dessus Eglise', 'Trazegnies', 'Benoke Epine', 'le Noir', 'le Pannecier', and 'Champ Fainves'. There are also labels for '150 KV' and 'PAE'.

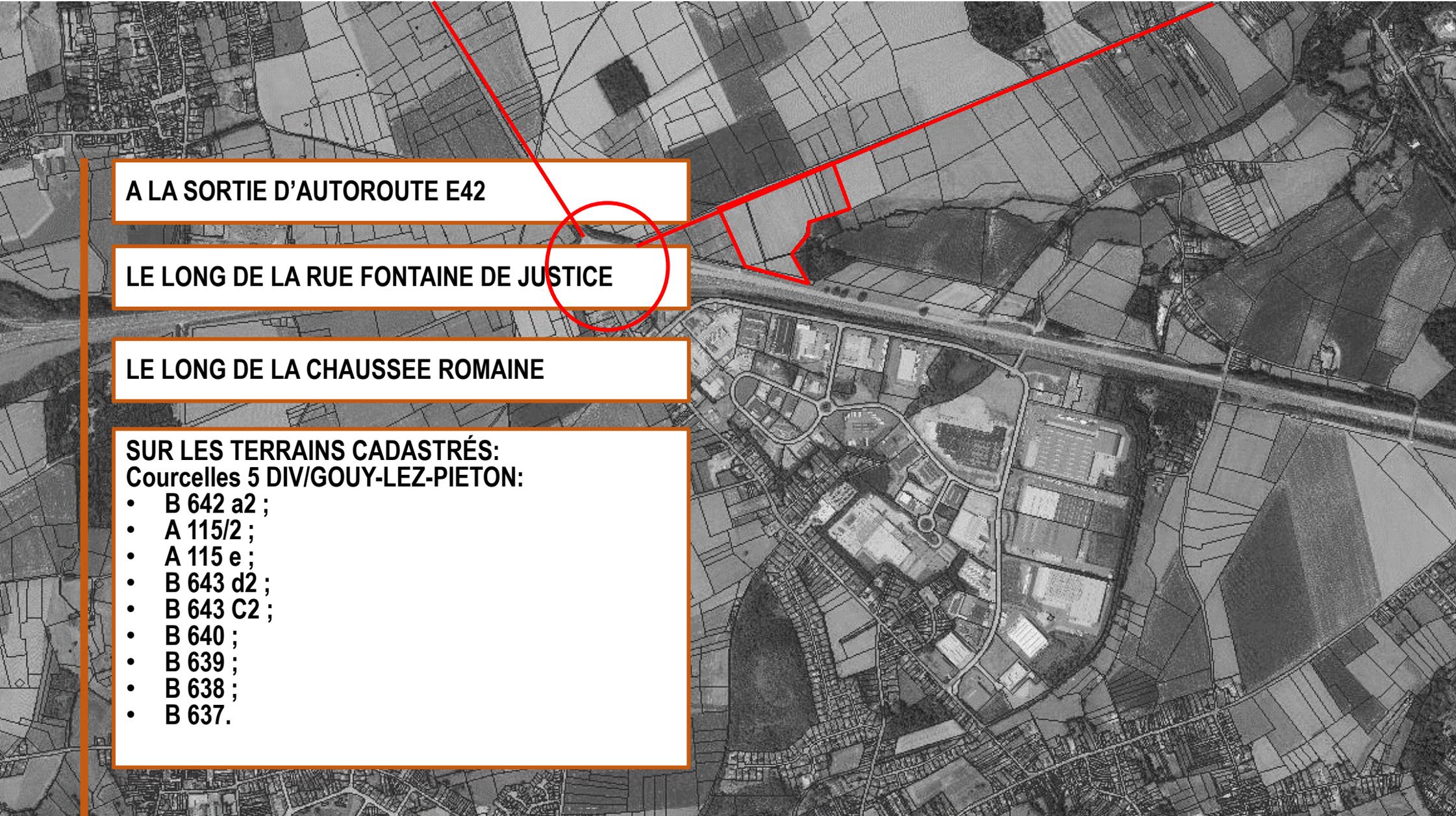
# PROJET D'IMPLANTATION D'UN TERRAIN DE MOTOCROSS

**PRESENTATION DU 9 OCTOBRE 2023**



**CONTEXTE GEOGRAPHIQUE**  
**CONTEXTE URBANISTIQUE**  
**ORGANISATION**  
**ESQUISSE DU PROJET**

**TABLE DES MATIERES**



A LA SORTIE D'AUTOROUTE E42

LE LONG DE LA RUE FONTAINE DE JUSTICE

LE LONG DE LA CHAUSSEE ROMAINE

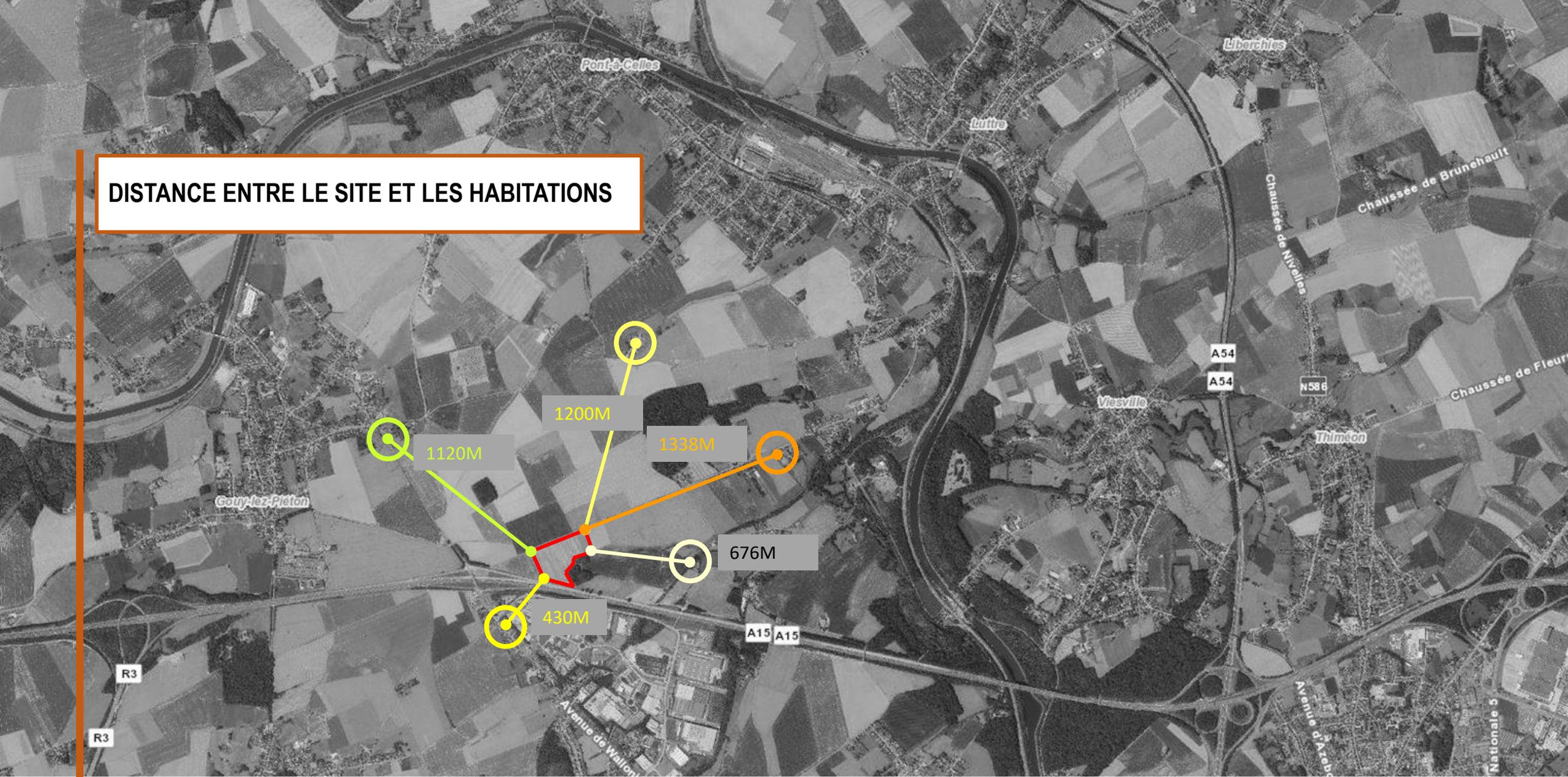
**SUR LES TERRAINS CADASTRÉS:  
Courcelles 5 DIV/GOUY-LEZ-PIETON:**

- B 642 a2 ;
- A 115/2 ;
- A 115 e ;
- B 643 d2 ;
- B 643 C2 ;
- B 640 ;
- B 639 ;
- B 638 ;
- B 637.

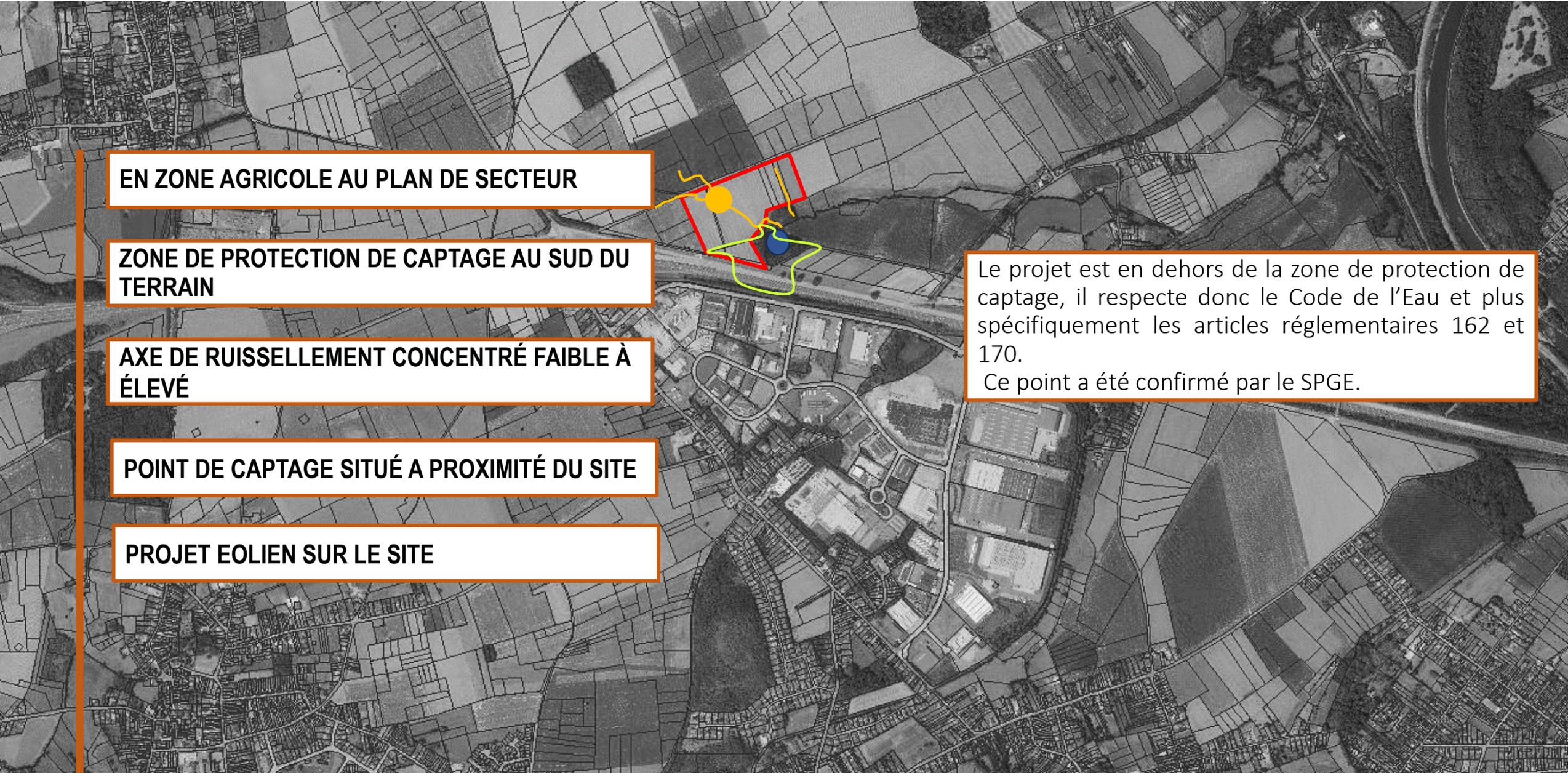


**CONTEXTE GEOGRAPHIQUE**

## DISTANCE ENTRE LE SITE ET LES HABITATIONS



# CONTEXTE GEOGRAPHIQUE



**EN ZONE AGRICOLE AU PLAN DE SECTEUR**

**ZONE DE PROTECTION DE CAPTAGE AU SUD DU TERRAIN**

**AXE DE RUISSELLEMENT CONCENTRÉ FAIBLE À ÉLEVÉ**

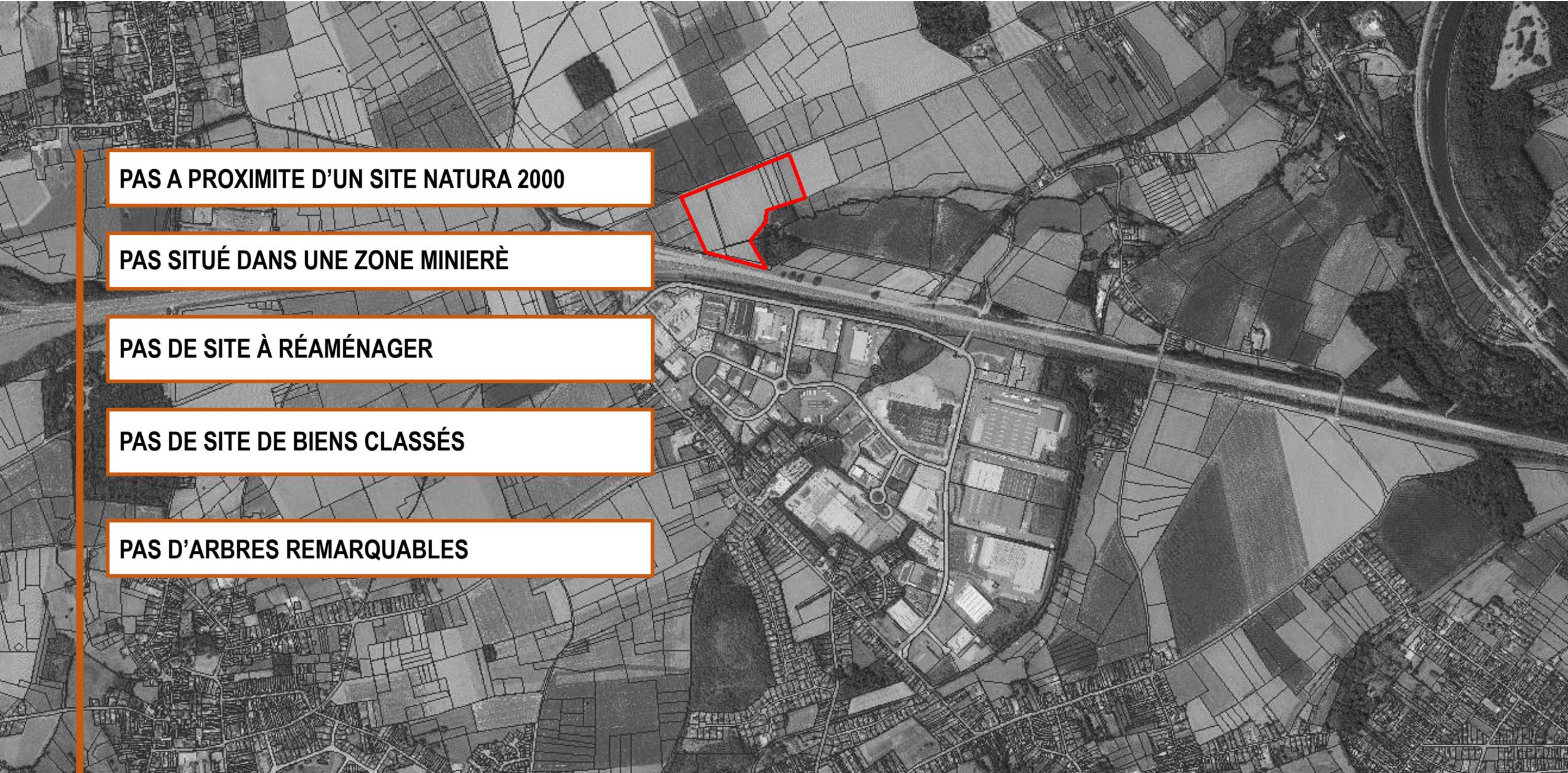
**POINT DE CAPTAGE SITUÉ A PROXIMITÉ DU SITE**

**PROJET EOLIEN SUR LE SITE**

Le projet est en dehors de la zone de protection de captage, il respecte donc le Code de l'Eau et plus spécifiquement les articles réglementaires 162 et 170.

Ce point a été confirmé par le SPGE.

**CONTEXTE URBANISTIQUE**



**PAS A PROXIMITE D'UN SITE NATURA 2000**

**PAS SITUÉ DANS UNE ZONE MINIERÈ**

**PAS DE SITE À RÉAMÉNER**

**PAS DE SITE DE BIENS CLASSÉS**

**PAS D'ARBRES REMARQUABLES**

**CONTEXTE URBANISTIQUE**



**NOMBRE DE PILOTES**

**GESTION DU BRUIT**

**RESERVÉ AU MOTOCROSS MAIS PAS QUE...**

**HORAIRE**

**ORGANISATION**

## LA THÉORIE

De manière théorique, le nombre de pilotes est déterminé en fonction de la longueur de la piste en sachant que l'on accepte 1 pilote par 20 mètres de circuit avec un maximum de 50 pilotes en même temps;

## LE PROJET

Le projet courcellois propose:

- une piste enfant de 520 m
- une piste adulte de 1.912m
- un espace initiation de 3.640 m<sup>2</sup>

Pour un total de 95 pilotes sur la piste adultes et 26 pour la piste enfant qui sera finalement limité à 30 pilotes en même temps sur la piste

# ORGANISATION – NOMBRE DE PILOTES

## NIVEAU MÉCANIQUE

- Contrôle sonore systematique de toutes les motos grâce sonomètre homologué ;
- Max 112dB;
  - Imposition d'un silencieux enduro
  - Silencieux homologué qui réduit le bruit de 10% environ.

## NIVEAU ENVIRONNEMENT

- Création d'une zone tampon grâce à un rideau végétal persistant et de merlons autour du circuit.

Cette liste est non-exhaustive, elle sera complétée en fonction de l'EII

**PAS D'AUTRES VÉHICULES À MOTEUR**

**JUSTE DES MOTOS SOIT THERMIQUES SOIT  
ELECTRICQUES**

**VELOS TOUT TERRAIN**

**CYCLO-CROSS**

**ORGANISATION – RESERVE AU MOTOCROSS MAIS PAS QUE**  Courcelles

**OUVERT TOUTE L'ANNÉE**

**PAS LE DIMANCHE**

**27H MAXIMUM PAR SEMAINE POUR LE  
MOTOCROSS (THERMIQUE ET ELECTRIQUE)**

**LE RESTE DU TEMPS EST CONSACRÉ AU VÉLO  
TOUT TERRAIN, AU CYCLO-CROSS ET AU  
MOTOCROSS ELECTRIQUE**

**TROIS COMPETITIONS MAXIMUM PRÉVUES PAR  
AN**

**POSSIBILITÉ DE STAGES DURANT LES CONGES**

Ce point évoluera en fonction de l'EII

**ORGANISATION – HORAIRE**



**PROGRAMME DU SITE**

**DIMENSIONS**

**PLANS**

**ESQUISSE**

## PROGRAMME DU SITE

- Parking;
- Bâtiment de service;
- Zone d'initiation;
- Piste enfant;
- Piste adulte;
- Espace de lavage;
- Espace spectateurs.

**ESQUISSE - PROGRAMME**

## PISTE ENFANT

- Longueur : 520 m mesuré au niveau de l'axe de la piste
- Largeur : 6m

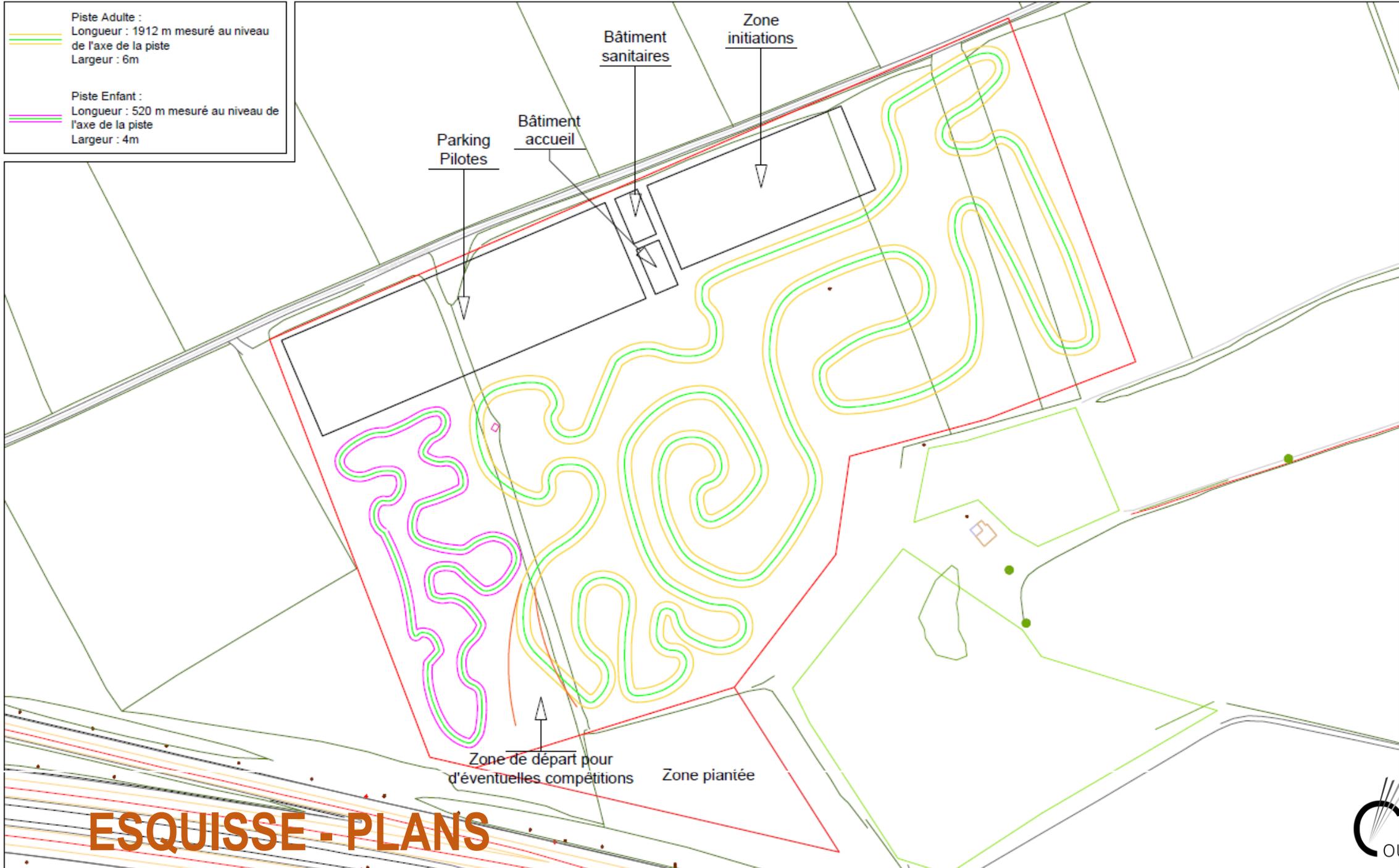
## PISTE ADULTE

- Longueur : 1.912 m mesuré au niveau de l'axe de la piste
- Largeur : 6m

**ESQUISSE - DIMENSIONS**

Piste Adulte :  
Longueur : 1912 m mesuré au niveau  
de l'axe de la piste  
Largeur : 6m

Piste Enfant :  
Longueur : 520 m mesuré au niveau de  
l'axe de la piste  
Largeur : 4m



# ESQUISSE - PLANS

A detailed cadastral map of Courcelles, Belgium, showing property boundaries, roads, and various landmarks. Labels on the map include 'Evaibant' in the top right, 'Trazegnies' in the bottom left, 'le Noir' in the bottom center, and 'Champ Fainves' in the bottom right. A large grey area in the center-right is labeled 'P.A.E.'. A vertical orange line is on the left side of the map.

**MERCI POUR VOTRE ATTENTION**

**VOUS POUVEZ TRANSMETTRE VOS  
REMARQUES, VOS RECLAMATIONS, ...**

**URBANISME@COURCELLES.BE**

**PRESENTATION DU 9 OCTOBRE 2023**